

## Logisztikai (raktározási-szállítványozási) tevékenységet végzők figyelem!

A Logisztikai tevékenység végzése 2025-től csak speciális, pályázati úton megszerezhető cím birtokában végezhető. A részleteket az alábbiakban foglaljuk össze.

A tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban a „Rendelet”) értelmében 2025. január elsejétől kizárólag az e jogszabály alapján megszerzett „Logisztikai Park” cím birtokában végezhet logisztikai tevékenységet az adott telephelyen az a vállalkozás, amely

- a telephelyén vagy fióktelepén végzett tevékenységből származó teljes éves nettó árbevételének legalább 60 százalékát raktározási és szállítványozási tevékenységből szerzi,
- a telephely területének nagysága eléri a 3 ha-t,
- és a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m<sup>2</sup>.

### Új fogalom meghatározás:

A Rendelet komplex módon határozza meg a logisztikai parkok fogalmát. A Rendelet alkalmazásában ugyanis a Logisztikai Park egy „logisztikai bázisú, legalább 60%-ban logisztikai (raktározási, szállítványozási) kapacitásokra építő, elsősorban piac által vezérelt, olyan infrastruktúrával ellátott terület, ahol az alapszolgáltatások legfontosabb csoportja közvetlenül kötődik a logisztikához, illetve szolgáltatási tevékenység zajlik, továbbá a logisztikai, az ipari, az önkormányzati és a befektetési szereplők között integrált az együttműködés”.

### A Rendelet továbbá a Logisztikai Parkot három kategóriára osztja, amelyek az alábbiak:

- intermodális logisztikai park:** olyan logisztikai park, amely legalább kettő közlekedési ágazat (közúti kapcsolat mellett vasúti, vízi, légi kapcsolódás) kiszolgálására képes telephellyel rendelkezik, továbbá a területen kombinált szállítási küldemények fogadására, feladására, tárolására a feltételek rendelkezésre állnak;
- regionális logisztikai park:** olyan logisztikai park, amelynél legalább kettő közlekedési ágazat kapcsolódási pontja kiépített;
- helyi logisztikai park:** olyan logisztikai park, ahol a terület nagysága eléri a 3 ha-t, a fedett raktározási kapacitása legalább 3000 m<sup>2</sup>.

A megkülönböztetés jelentősége, hogy egy település területén csak egy intermodális vagy egy regionális logisztikai park cím adható, amelytől eltérést csak a Tudományos és Innovációs, Technológiai, Ipari és Logisztikai Park Tanácsa engedélyezhet, valamint eltérő kritériumok vonatkoznak rájuk.

Intermodális Logisztikai Park, Regionális Logisztikai Park és legalább 10 ha területű, legalább 10 000 m<sup>2</sup> fedett raktározási kapacitású Helyi Logisztikai Park pedig **2025. január 1-jétől** kizárólag a Rendelet 1. mellékletben meghatározott Logisztikai Térség területén belül létesíthető (például Záhony – Nyíregyháza – Debrecen vagy Miskolc – Hatvan – Tiszaújváros).

**A Logisztikai Park cím megszerzéséhez önmagában a fenti feltételek teljesítése azonban nem elegendő.** A Logisztikai Park cím elnyerésére irányuló pályázatot az iparügyekért felelős miniszterhez kell benyújtani, aki a pályázati felhívást a kormányzati portálon közzé teszi. A pályázatok értékelése során a Tudományos és Innovációs, Technológiai, Ipari és Logisztikai Park Tanács javaslatának figyelembevételével az iparügyekért felelős miniszter dönt az Ipari Park cím odaítéléséről. A címet elnyert szervezet pedig az erről szóló döntés kézhezvételétől jogosult a cím viselésére, és köteles a Rendeletben meghatározott, továbbá a pályázatában vállalt kötelezettségeket teljesíteni.