

Jogbiztonság és a termőföld-haszonélvezeti jogok helyreállítása: Mit jelent ez a gyakorlatban?

2024. december 12-én az Európai Unió Bírósága döntést hozott a C-419/23. számú ügyben, amely a termőföld-haszonélvezeti jogok helyreállításának kérdésével foglalkozott Magyarországon. Az ügy tanulságai fontosak mind a földtulajdonosok, mind a haszonélvezeti joggal rendelkező személyek számára.

Hogyan alakult ki a jogvita?

2013-ban Magyarország olyan jogszabályt fogadott el, amely 2014-től megszüntette a családi kapcsolattal nem rendelkező személyek haszonélvezeti jogát a mezőgazdasági földeken. Az Európai Unió Bírósága 2019-ben kimondta, hogy ez a szabályozás sérti a tőke szabad áramlásának elvét és az uniós alapjogi chartában biztosított tulajdonhoz való jogot. Ennek következményeként 2021-ben új jogszabályok születtek, amelyek lehetővé tették az érintett haszonélvezeti jogok helyreállítását.

Az egyik konkrét esetben azonban vita alakult ki arról, hogy a haszonélvezeti jog eredeti bejegyzése szabályos volt-e. A németországi földtulajdonos kifogásolta, hogy egy korábban törölt haszonélvezeti jogot visszaállítottak, és az ügy végül az Európai Unió Bírósága elé került.

Mit mondott ki a Bíróság?

A döntés lényege, hogy az EU jog nem akadályozza meg a haszonélvezeti jogok helyreállítását még akkor sem, ha azok eredeti bejegyzése szabálytalan volt. Az indoklás szerint a magyar jogalkotó célja – egy korábbi uniós jogsértés helyreállítása – legitim közérdeknek minősül. Az érintett szabályozás nem minősül a földtulajdonosok tulajdonhoz való jogának aránytalan korlátozásának, mivel azok a jogok, amelyekre a földtulajdonosok hivatkoztak, maguk sem voltak teljesen jogszerűek az uniós jog szempontjából.

A döntés hangsúlyozza továbbá a jogbiztonság fontosságát, kiemelve, hogy a haszonélvezeti jog helyreállítása nemcsak jogszerű, hanem a tulajdonosok és haszonélvezők közötti jogi helyzet tisztázásához is hozzájárul. A Bíróság döntése alapján a jogbiztonság elve és az uniós jog elsőbbsége továbbra is meghatározó a magyar földügyi szabályozásban.

Forduljon hozzánk bizalommal!

Irodánk készséggel áll rendelkezésére, hogy segítsen eligazodni az uniós jog és a magyar földügyi szabályozás összetett világában. Kérdéseivel forduljon hozzánk, és biztosítjuk, hogy a legjobb jogi megoldást találjuk meg az Ön számára!